

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432.../TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 459/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 464/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/6/2024 của người phải thi hành án; người được thi hành án; người có nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37-08/2024/VIC ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 67,1m² và tài sản gắn liền với đất nhà ở 05 tầng có diện tích xây dựng 67,1m², diện tích sàn: 347,3m², tại thửa đất 319, tờ bản đồ số 15 (mới); địa chỉ số 209 Hà Huy Tập, tổ 27 (cũ), tổ 25 (mới), phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng do do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG854911 (số vào sổ cấp GCN CHO1336) đứng tên ông Đặng Hữu Tài và bà Hoàng Thị Hải.

Đặc điểm tài sản:

- Về đất:



- + Phần diện tích đất ở: 67/1m²
- + Hướng Đông giáp nhà ông Trần Văn Pháp (207 Hà Huy Tập)
- + Hướng Tây giáp nhà ông Cao Mây (211 Hà Huy Tập)
- + Hướng Nam giáp nhà ông Huỳnh Chính Nghĩa
- + Hướng Bắc giáp đường Hà Huy Tập

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

- Về tài sản trên đất:

Diện tích xây dựng: 67,1m²

Diện tích sàn: 347,3m²

Kết cấu: 05 tầng

Cấp hạng: 03, số tầng 05.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/8/2024 đến trước 16h30 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: số 209 Hà Huy Tập, tổ 25, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2024 đến trước 16h30 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Với giá: **7.508.885.500đ** (Bảy tỷ, năm trăm linh tám triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **800.000.000đồng** (Tám trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Từ ngày 28/8/2024 đến trước 16h30 ngày 20/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 23/9/2024** tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicens; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hoà Khê
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

